

многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г. ОТЧЕТ  
 стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирных домов, выполняемых  
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
 за 2019 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 97

| № | Виды затрат и оказанных услуг  | Ед. изм. | Факт   | Примечание |
|---|--------------------------------|----------|--------|------------|
|   | Задолженность на начало года   | руб.     | 171065 |            |
|   | Остаток средств на начало года | руб.     | 92422  |            |

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

|   |                       |       |        |   |
|---|-----------------------|-------|--------|---|
|   | Общая площадь квартир | кв.м. | 2705.7 |   |
| 1 | Начисленно по тарифу  | руб.  | 658535 |   |
| 2 | Фактически оплачено   | руб.  | 682890 | 1 |
| 3 | Задолженность         | руб.  | 146710 |   |
| 4 | Процент оплаты        | %     | 103.7% |   |

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

|    |   |      |               |   |
|----|---|------|---------------|---|
|    | <b>всего, в том числе</b>   |      | <b>601448</b> |   |
| 1  | Содержание дворовых территорий  | руб. | 102329        |   |
| 2  | Уборка подъездов  | руб. | 78472         |   |
| 3  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение              | руб. | 26474         |   |
| 4  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение                | руб. | 25718         |   |
| 5  | Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение | руб. | 52045         | 2 |
| 6  | Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение                      | руб. | 31423         | 3 |
| 7  | Расходы по управлению   | руб. | 129224        |   |
| 8  | Дезобработка мест общего пользования  | руб. | 2600          |   |
| 9  | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов   | руб. | 6868          |   |
| 10 | Затраты по оплате воды для ОДН  | руб. | 9217          |   |

|    |   |      |        |  |
|----|---|------|--------|--|
| 11 | Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории | руб. | 60589  |  |
| 12 | Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН  | руб. | 16940  |  |
| 13 | Затраты на приобретение инструментов и инвентаря  | руб. | 3604   |  |
| 14 | Охрана труда и техника безопасности   | руб. | 2327   |  |
| 15 | Рентабельность 5%   | руб. | 33120  |  |
| 16 | Уплата 6% налога  | руб. | 20498  |  |
| 17 | Остаток средств   | руб. | 173864 |  |

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 7200 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 32220 руб.
3. В том числе диагностика газового хозяйства - 8700 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
  
10. В том числе вывоз спиленных веток - 11481 руб.